

13954
11/11/25
983
י. כ.
מיוק
נח

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

הודעה בדבר קביעת תנאים
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו החליטה, בהתאם להחלטת שר הפנים מיום 13.7.2025, על פרסום תנאים מגבילים לפיהם יינתנו היתרי בניה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מספר 507-0720755 תא/מק/4692-רה פרצלציה 6135/3, שכונת התקווה (77-78) בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה לתקופה נוספת של חצי שנה ממועד פקיעתם ועד ליום 30.02.2026.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:

גוש: 6135 חלקה בשלמותה: 3

כתובת: צפון שכונת התקווה בגבולות:
מצפון: דרך ההגנה/רחוב רשף
ממזרח: גן התקווה
מדרום: רחוב מושיע
ממערב: רחוב שלמון/האצ"ל

להלן התנאים:

בהתאם לכך לא יינתנו היתרים לבניה ו/או לשימוש בקרקע בתחום התוכניות למעט החריגים להלן:

1. היתרים לפי תמ"א 40/א/1-1 תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת למיגון (בניית מרחב מוגן)
2. היתרים לפי תמ"א 40/ג- תכנית מתאר ארצית לשינוי הוראות בניה עבור עבודות חיזוק בפני רעידות אדמה
3. היתרים לצורכי נגישות ובלבד והתקבל אישור הועדה המקומית כי לא יהיה בהם כדי לסכל את התכנית המקודמת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

13954 . כ.פ.
11/11/25
983
א.י.מ.
ד.מ.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

הודעה בדבר קביעת תנאים
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו החליטה, בהתאם להחלטת שר הפנים מיום 13.7.2025, על פרסום תנאים מגבילים לפיהם יינתנו היתרי בניה ו/ או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מספר 507-0724013 תא/מק/4764 - הסדרת מגרשים בתחום הרחובות לח"י-התקווה-חנוך-קמואל, שכונת התקווה (77-78) בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה לתקופה נוספת של חצי שנה ממועד פקיעתם ועד ליום 30.02.2026.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:

גוש : 6135 חלקות בשלמותן 48,49,50,51,53,68,69

כתובת : צפון - רח' חנוך
דרום - רח' הלח"י
מזרח - קצה חלקה 48 (בין רח' רוני לרח' קמואל)
מערב - רח' התקווה

להלן התנאים:

בהתאם לכך לא יינתנו היתרים לבניה ו/או לשימוש בקרקע בתחום התוכניות למעט החריגים להלן :

1. היתרים לפי תמ"א 1/1/40- תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת למיגון (בניית מרחב מוגן)
2. היתרים לפי תמ"א 40/ג- תכנית מתאר ארצית לשינוי הוראות בניה עבור עבודות חיזוק בפני רעידות אדמה
3. היתרים לצורכי נגישות ובלבד והתקבל אישור הוועדה המקומית כי לא יהיה בהם כדי לסכל את התכנית המקודמת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב,

• ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

13954 - ס.י.
11/11/25 מ.י.
983 מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

הודעה בדבר קביעת תנאים
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה בדבר הארכת תנאים, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו החליטה, בהתאם להחלטת שר הפנים מיום 13.7.2025, על פרסום תנאים מגבילים לפיהם יינתנו היתרי בניה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מספר 507-0726562 תא/מק/4763 - הסדרת מגרשים 6979/10, שכונת התקווה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה לתקופה נוספת של חצי שנה ממועד פקיעתם ועד ליום 17.12.2025.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש 6979 חלקה 10 בשלמותה.

כתובת: שכונת התקווה.
מצפון - דרך ההגנה
ממערב - גבול גו"ח 6079/1
ממזרח - שוק התקווה
מדרום - רחוב חנוך

להלן התנאים:

1. לא יותרו היתרי בניה במגרשים ריקים.
2. לא יותר איחוד וחלוקת מגרשים בתחום התכנית.
3. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פים.

לא יינתנו היתרים לבניה ו/או לשימוש בקרקע במידה וההיתר עלול לפגוע לדעת הועדה המקומית תל - אביב יפו במגמת התכנון החדש. כמו כן רשאית הועדה המקומית להגביל היתרים, ו/או להתנות תנאים להיתרים במגמה להתאימם לתכנון החדש, וכן להתנות קבלת האישור בהתחייבות המבקש לסלק המבנה ו/או השימוש ללא תביעת פיצויים במידה וימצאו מנוגדים לתכנית שתאושר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב,

ליאורה שפירא, עו"ד
מ"מ/מוסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה